

Algemene Voorwaarden

DeluxeWonen Verbouwingen, Bouwadvies, Ontwerp. Hieronder vindt u de Algemene Voorwaarden. Deze zijn steeds van toepassing als u gebruik maakt van de diensten van DeluxeWonen.

Laatst gewijzigd op: 1 juli 2021

Artikel 1. **Definities**

- 1.1. Algemene Voorwaarden: De onderhavige Algemene Voorwaarden.
- 1.2. DeluxeWonen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 84114142, ook te vinden op www.deluxewonen.nl.
- 1.3. Consument: de Opdrachtgever die niet handelt in uitoefening van beroep of bedrijf.
- 1.4. Dienst(en): diensten zoals beschreven in de Overeenkomst.
- 1.5. Producten: alle producten zoals beschreven in de Overeenkomst.
- 1.6. Intellectuele Eigendomsrechten: rechten (van intellectuele eigendom) waaronder begrepen maar niet beperkt tot auteursrechten (waaronder uiteraard het auteursrecht dat rust op software), databankrechten, domeinnamen, handelsnaamrechten, merkrechten, modelrechten, naburige rechten, octrooirechten, alsmede rechten op knowhow.
- 1.7. Offerte: een schriftelijk aanbod van DeluxeWonen.
- 1.8. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon al dan niet handelend in uitoefening van beroep of bedrijf die met DeluxeWonen een Overeenkomst heeft gesloten.
- 1.9. Oplevering: vindt plaats na goedkeuring van Opdrachtgever, na ingebruikneming door Opdrachtgever of door in kennisstelling van Opdrachtgever, waarna een reactie daarop van Opdrachtgever is uitgebleven binnen 7 dagen na in kennisstelling.
- 1.10. Overeenkomst: De overeenkomst tussen Partijen op grond waarvan DeluxeWonen zijn Diensten aan Opdrachtgever levert, en waarvan de Algemene Voorwaarden onlosmakelijk onderdeel uitmaken.
- 1.11. Partij(en): DeluxeWonen, Onderaannemer en Opdrachtgever tezamen of afzonderlijk.

- 1.12. Vertrouwelijke Informatie: niet-publieke informatie die gerelateerd is aan een Partij en informatie waarvan een Partij aangeeft dat deze informatie vertrouwelijk is, of die, naar de aard van de informatie of onder de omstandigheden waaronder de bekendmaking plaatsvindt, als vertrouwelijk dient te worden behandeld.
- 1.13. Werknemer: De persoon die in dienst is van een van de Partijen, dan wel die op opdrachtbasis werkzaamheden verricht voor de betreffende Partij.
- 1.14. Zakelijke Klant: de Opdrachtgever die handelt in uitoefening van beroep of bedrijf.

Artikel 2. **Toepasselijkheid en interpretatie**

- 2.1. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van iedere (rechts)handeling verband houdende met de voorbereiding, totstandkoming of de uitvoering van de Overeenkomst. De Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle volgende Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en DeluxeWonen, indien Opdrachtgever de gelding ervan in eerdere Overeenkomsten met DeluxeWonen heeft aanvaard.
- 2.2. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.3. Bepalingen of voorwaarden gesteld door Opdrachtgever die afwijken van, of niet voorkomen in de Algemene Voorwaarden zijn enkel van toepassing op de Overeenkomst voor zover Partijen dit schriftelijk overeenkomen.
- 2.4. Voor het geval dat naast deze Algemene Voorwaarden tevens specifieke product-, actie- of dienstenvoorwaarden van toepassing zijn, zijn die voorwaarden ook van toepassing, maar kan Consument in geval van tegenstrijdige voorwaarden steeds beroepen op de toepasselijke bepaling die voor hem het meest gunstig is.

Artikel 3. **Totstandkoming van de Overeenkomst**

- 3.1. Alle Offertes en andere aanbiedingen van DeluxeWonen zijn vrijblijvend en geldig voor de duur van 30 dagen.
- 3.2. De Overeenkomst komt tot stand op het moment van aanvaarding door de Opdrachtgever van de Offerte van DeluxeWonen en het voldoen aan de daarbij door DeluxeWonen gestelde voorwaarden. Indien Consument het aanbod via elektronische weg heeft aanvaard, bevestigt DeluxeWonen onverwijld langs elektronische weg de ontvangst van de aanvaarding van het aanbod.
- 3.3. Een aanbod wordt in ieder geval verondersteld te zijn aanvaard, indien aan de Overeenkomst zonder tegenspraak uitvoering wordt gegeven. Het aanbod kan zowel mondeling als schriftelijk worden aanvaard.

Artikel 4. **Uitvoering van de Overeenkomst**

- 4.1. DeluxeWonen zal na de totstandkoming van de Overeenkomst met de uitvoering beginnen, op de datum of het moment zoals overeengekomen in de Overeenkomst. Indien geen datum van nakoming is overeengekomen, start DeluxeWonen direct met de uitvoering van de Overeenkomst.
- 4.2. Indien niet binnen de overeengekomen termijn kan worden geleverd of gestart, stelt DeluxeWonen Opdrachtgever daarvan in kennis. Zakelijke klanten en consumenten worden geacht akkoord te gaan met een nieuwe lever- en startdatum.
- 4.3. Opdrachtgever erkent dat zij geen instructiebevoegdheid heeft ter zake van het door DeluxeWonen te leveren Diensten ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.
- 4.4. Opdrachtgever is gehouden al datgene te doen en laten wat redelijkerwijs nodig en wenselijk is om een tijdige en juiste uitvoering van de opdracht mogelijk te maken. In het bijzonder draagt Opdrachtgever er zorg voor dat alle gegevens, waarvan DeluxeWonen aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de opdracht, tijdig aan DeluxeWonen worden verstrekt.
- 4.5. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft DeluxeWonen het recht derden in te schakelen bij de uitvoering van de Overeenkomst. De Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de werkzaamheden die derden in het kader van de Overeenkomst verrichten. Deze derden zijn niet vertegenwoordigingsbevoegd. De aanvullende gemaakte keuzes en afspraken van de klant met de derden vallen niet onder de overeenkomst met DeluxeWonen. DeluxeWonen is daarom ook niet aansprakelijk voor die keuzes en afspraken.
- 4.6. DeluxeWonen is niet gehouden om werkzaamheden door Opdrachtgever aangewezen derden te laten verrichten. Opdrachtgever is aansprakelijk voor de afspraken, opdrachten en goederen ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst die door of namens Opdrachtgever zijn voorgeschreven, of door een door Opdrachtgever aangewezen leverancier worden of zouden worden geleverd, alsmede voor de niet of niet tijdige levering daarvan.

Artikel 5. **Duur en einde van de Overeenkomst**

- 5.1. De duur van de Overeenkomst wordt vastgelegd in de Overeenkomst. Indien er geen duur is opgenomen dan geldt dat de Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur die noodzakelijk is ten behoeve van het leveren van de Diensten.

- 5.2. Consument kan de Overeenkomst te allen tijde, voor de aanvang, opzeggen met een opzegtermijn van een maand. De consument betaald dan 15% annuleringskosten.
- 5.3. Zakelijke Klant kan de Overeenkomst tussentijds niet opzeggen.
- 5.4. In geval van opzegging tijdens de verbouwing zal de Opdrachtgever het volledige bedrag moeten betalen.
- 5.5. DeluxeWonen mag de Overeenkomst op elk moment opschorten of opzeggen indien:
- Opdrachtgever failliet is verklaard;
 - Opdrachtgever surseance van betaling is verleend;
- 5.6. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na het einde van de Overeenkomst voort te duren, blijven ook na het einde van de Overeenkomst onverminderd van kracht en zijn van toepassing op Opdrachtgever en diens rechtsopvolgers.

Artikel 6. **Prijs en betaling**

- 6.1. Opdrachtgever betaalt DeluxeWonen het bedrag zoals vermeld in de Overeenkomst. Alle door DeluxeWonen genoemde prijzen zijn in euro's. In sommige gevallen wordt een aanbetaling vereist. Het aan te betalen bedrag wordt opgenomen in de Overeenkomst.
- 6.2. Alle door DeluxeWonen genoemde prijzen zijn inclusief omzetbelasting (btw) en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd, tenzij anders vermeld.
- 6.3. Betalingen bij opdrachten boven de 15.000eu excl. btw
- (a) 10% Aanbetaling bij akkoord
 - (b) 40% Betaling bij aanvang project
 - (c) 40% Halverwege betaling het project
 - (d) 10% Betaling bij de oplevering
- Betalingen bij opdrachten onder de 15.000eu excl. btw
- (e) 30% Aanbetaling bij akkoord
 - (f) 60% Betaling bij aanvang
 - (g) 10% Betaling bij de oplevering
- 6.4. Voor elke factuur geldt een betalingstermijn van 5 werkdagen.

- 6.5. Indien een prijs is gebaseerd op door Opdrachtgever verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist blijken te zijn, dan heeft DeluxeWonen het recht de prijs hierop aan te passen, ook nadat de Overeenkomst reeds tot stand is gekomen.
- 6.6. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan zijn betalingsverplichting(en) voldoet, wordt hij door DeluxeWonen gewezen op de te late betaling. Na kennisgeving van de niet-tijdige betaling gunt DeluxeWonen Opdrachtgever een termijn van 14 dagen om alsnog aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen.
- 6.7. Bij een niet-tijdige betaling is Opdrachtgever, naast het verschuldigde bedrag en de daarop verschenen wettelijke rente, gehouden tot een volledige vergoeding van zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke incassokosten, met inbegrip van de kosten voor advocaten, juristen, deurwaarders en incassobureaus.
- 6.8. DeluxeWonen kan zich binnen wettelijke kaders op de hoogte stellen of Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen, maar ook van alle feiten en factoren die van belang zijn voor een verantwoord aangaan van de Overeenkomst. Indien DeluxeWonen op grond van dit onderzoek goede gronden heeft om de Overeenkomst niet aan te gaan, is hij gerechtigd om gemotiveerd een bestelling of aanvraag te weigeren of aan de uitvoering bijzondere voorwaarden, zoals vooruitbetaling te verbinden.

Artikel 7. **Eigendomsvoorbehoud**

- 7.1. Indien en voor zover de Overeenkomst voorziet in enige overdracht van eigendom dan wel de overdracht van Intellectuele Eigendomsrechten van DeluxeWonen aan Opdrachtgever, blijven alle geleverde goederen eigendom van DeluxeWonen zolang DeluxeWonen geen volledige betaling van het gehele terzake overeengekomen bedrag heeft ontvangen.

Artikel 8. **Verplichtingen Opdrachtgever**

- 8.1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat alle (technische) informatie, beslissingen en gegevens die volgens hem nodig zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst, tijdig aan DeluxeWonen worden verstrekt. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan. Hieronder wordt mede begrepen, maar is niet beperkt tot, het voldoen aan vergunningsaanvragen en andere wettelijke vereisten en Correcte plattegrond. Complete lijst van de product artikelen. Specifieke wensen verbouwing. De nodige bouwvergunningen..
- 8.2. Indien nodig voor de uitvoering van de Overeenkomst zorgt Opdrachtgever tijdig voor de kosteloze beschikking over en vrije toegang tot het terrein, het gebouw en/of de locatie waar de werkzaamheden moeten worden verricht. Opdrachtgever zorgt daarbij dat DeluxeWonen kosteloos gebruik kan maken van een geschikte berguimte, eventueel benodigde (nuts)voorzieningen,

zoals elektriciteit, (drink)water, gas, perslucht, telecom of rioleringsaansluiting.

- 8.3. Opdrachtgever draagt zorg voor schone, veilige en gezonde werkomstandigheden en is verplicht DeluxeWonen en diens Werknemers tijdig te waarschuwen voor gevaarlijke situaties.
- 8.4. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de omstandigheden die de uitvoering van de werkzaamheden verhinderen of belemmeren.

Artikel 9. **Meerwerk**

- 9.1. Alle wijzigingen in de uitvoering van de Overeenkomst, hetzij op verzoek van Opdrachtgever, hetzij als gevolg van het feit dat door welke omstandigheden dan ook een andere uitvoering noodzakelijk is, worden als meerwerk beschouwd wanneer daaraan extra kosten verbonden zijn. Op het meerwerk zijn deze Algemene Voorwaarden van toepassing.
- 9.2. Indien er meerwerk is verricht op verzoek of met toestemming van Opdrachtgever dan wordt het meerwerk vergoed door Opdrachtgever. DeluxeWonen mag weigeren aan zo een verzoek te voldoen dan wel in onderhandeling treden.
- 9.3. Opdrachtgever aanvaardt dat meerwerk vertraging kan opleveren bij de Oplevering van Diensten, ook indien er een tijdstip van Oplevering is overeengekomen. Opdrachtgever heeft voor die vertraging geen recht op schadevergoeding.
- 9.4. Indien zich tijdens de uitvoering van de Overeenkomst (de vraag naar) meerwerk voordoet, dan ontstaat hierdoor geen grond voor opzegging of ontbinding van de Overeenkomst voor Opdrachtgever.
- 9.5. Kostenverhogende omstandigheden die niet te wijten zijn aan DeluxeWonen zullen worden verrekend als zijnde meerwerk. DeluxeWonen stelt Opdrachtgever hierover zo spoedig mogelijk in kennis.

Artikel 10. **Levering en levertijd**

- 10.1. Door DeluxeWonen genoemde leveringstermijnen zijn indicatief en gelden niet als fatale termijn, tenzij Partijen dit schriftelijk zijn overeengekomen.
- 10.2. DeluxeWonen behoudt zich het recht voor om, indien mogelijk, de benodigde goederen en apparatuur te laten afleveren bij Opdrachtgever. De gereedstaande apparatuur en goederen kunnen voor rekening en risico van de Opdrachtgever worden opgeslagen.
- 10.3. DeluxeWonen blijft eigenaar van alle Producten totdat Opdrachtgever heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens DeluxeWonen, daaronder ook verstaan de verschuldigde bedragen wegens een tekortkoming.

Artikel 11. **Garantie**

- 11.1. DeluxeWonen staat ervoor in dat geleverde Diensten en (daaruit voortkomende) Producten of resultaten voldoen aan de Overeenkomst, de in het aanbod vermelde specificaties, aan de redelijke eisen van deugdelijkheid en/of bruikbaarheid en de op de datum van de totstandkoming van de Overeenkomst bestaande wettelijke bepalingen en/of overheidsvoorschriften.
- 11.2. Opdrachtgever kan aanspraak maken op deze garantie, als het gebrek binnen 3 maanden na Oplevering wordt opgemerkt en direct na ontdekking van het gebrek de klacht is gemeld en de klacht door DeluxeWonen gegrond wordt geacht. DeluxeWonen zal zorgen voor een passende oplossing in de vorm van herstel of vergoeding van maximaal het door Opdrachtgever betaalde bedrag voor het betreffend onderdeel van de Overeenkomst.
- 11.3. Een door DeluxeWonen, fabrikant of importeur verstrekte garantie doet niets af aan de wettelijke rechten en vorderingen die Opdrachtgever op grond van de Overeenkomst heeft.
- 11.4. De garantie komt te vervallen indien blijkt dat Opdrachtgever niet de adviezen van DeluxeWonen heeft opgevolgd, of de gebruiksaanwijzing niet heeft nageleefd.

Artikel 12. **Intellectuele Eigendomsrechten**

- 12.1. De Intellectuele Eigendomsrechten, waaronder begrepen alle afbeeldingen, tekeningen, (technische) omschrijvingen en adviezen welke DeluxeWonen verstrekt aan Opdrachtgever, berusten bij DeluxeWonen.
- 12.2. Opdrachtgever zal geen handelingen verrichten die inbreuk kunnen maken op de Intellectuele Eigendomsrechten van DeluxeWonen en/of haar licentiegevers, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het zonder toestemming geheel of gedeeltelijk openbaar maken en/of verveelvoudigen van het in het vorige lid bedoelde. Opdrachtgever erkent en aanvaardt dat enig ongeoorloofd gebruik of handelen inbreuk maakt op de Overeenkomst en de toepasselijke wetgeving.

Artikel 13. **Geheimhouding**

- 13.1. Partijen zullen informatie die zij voor, tijdens of na de uitvoering van de Overeenkomst aan elkaar verstrekken, vertrouwelijk behandelen wanneer deze informatie redelijkerwijs als vertrouwelijk valt aan te merken, of door een van Partijen expliciet als vertrouwelijk is aangemerkt. Partijen leggen deze verplichting tevens aan op hun Werknemers alsmede aan door hen ingeschakelde derden ter uitvoering van de Overeenkomst. DeluxeWonen dient altijd op de hoogte gehouden te zijn van gemaakte afspraken met de ingeschakelde derden. Bij zo een geheimhouding kan DeluxeWonen kiezen

het project onafgemaakt eindigen en het volledige bedrag van de overeenkomst eisen.

- 13.2. De verplichting tot geheimhouding blijft ook bestaan na beëindiging van de Overeenkomst om welke reden dan ook, en wel voor zolang als de verstreckende partij redelijkerwijs aanspraak kan maken op het vertrouwelijke karakter van de informatie.
- 13.3. In het geval als DeluxeWonen na geheimhouding door de Opdrachtgever toch besluit om door te gaan met het project, dan gebeurt het volgende. Bij overtreding van het in dit artikel bepaalde verbeurt Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete van € 3000,00 onverminderd het recht op eventuele schadevergoeding.

Artikel 14. **Aansprakelijkheid**

- 14.1. DeluxeWonen zal zich inspannen de Overeenkomst zo zorgvuldig en veilig mogelijk uit te voeren. DeluxeWonen kan geen invloed uitoefenen op het uiteindelijke gebruik van het geleverde. Opdrachtgever is dan ook zelf verantwoordelijk voor het gebruik van het resultaat van de Overeenkomst.
- 14.2. Oplevering van de Overeenkomst ontslaat DeluxeWonen van alle aansprakelijkheid voor gebreken die de Opdrachtgever ten tijde van de Oplevering al had ontdekt, of redelijkerwijs had moeten ontdekken.
- 14.3. De totale aansprakelijkheid van DeluxeWonen voor directe schade geleden door Opdrachtgever als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze Overeenkomst, dan wel door een onrechtmatig handelen van DeluxeWonen is per gebeurtenis dan wel een reeks van samenhangende gebeurtenissen beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan de in de Overeenkomst bedongen prijs (incl. btw), met een maximum van €500,00.
- 14.4. Onder directe schade wordt uitsluitend begrepen: de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van DeluxeWonen aan de Overeenkomst te laten beantwoorden en redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade.
- 14.5. Aansprakelijkheid van DeluxeWonen jegens Opdrachtgever voor indirecte schade of gevolgschade of schade wegens gederfde omzet of winst, verdragingschade, schade wegens verlies van gegevens, schade wegens overschrijding van termijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden, schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking, informatie of materialen door Opdrachtgever en schade wegens door DeluxeWonen gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de Overeenkomst, is uitgesloten.

- 14.6. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat Opdrachtgever de schade binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen twee (2) maanden na het ontstaan daarvan schriftelijk bij DeluxeWonen meldt.
- 14.7. De aansprakelijkheid van DeluxeWonen met betrekking tot toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst ontstaat slechts indien Opdrachtgever DeluxeWonen onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming, en DeluxeWonen ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van zijn verplichtingen tekort blijft schieten. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat DeluxeWonen in staat is adequaat te reageren. DeluxeWonen heeft een jaar om zijn ingebrekestellingen te zuiveren.
- 14.8. Opdrachtgever vrijwaart DeluxeWonen voor alle aanspraken van derden (waaronder ook de klanten van Opdrachtgever), ter zake van vergoeding van schade, kosten of rente, verband houdende met deze Overeenkomst en/of de Dienst.
- 14.9. DeluxeWonen draagt geen aansprakelijkheid in wat voor vorm dan ook voor de uitgevoerde opdrachten, afspraken, niet nagekomen afspraken, werkzaamheden of adviezen door de derden.
- 14.10. DeluxeWonen kan niet tot nakoming van enige verplichting uit de Overeenkomst worden gehouden indien DeluxeWonen in de nakoming wordt verhinderd als gevolg van overmacht. DeluxeWonen is niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van overmacht.
- 14.11. Onder overmacht wordt mede, maar niet uitsluitend, verstaan: storingen van publieke infrastructuur, gebrekkigheid van zaken, apparatuur of programmatuur of ander bronmateriaal waarvan Opdrachtgever het gebruik heeft voorgeschreven, onbeschikbaarheid van Werknemers, overheidsmaatregelen, algemene vervoersproblemen, stakingen, oorlogen, terroristische aanslagen en binnenlandse onlusten.
- 14.12. Indien een overmachtssituatie langer dan 90 dagen duurt, hebben Partijen het recht om de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden. Hetgeen reeds op grond van de Overeenkomst gepresteerd is, wordt in dat geval naar verhouding afgerekend, zonder dat partijen elkaar voor het overige verschuldigd zullen blijven.

Artikel 15. **Wijziging Algemene Voorwaarden**

- 15.1. DeluxeWonen behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten Overeenkomsten met inachtneming van een termijn van 30 dagen na bekendmaking van de wijziging.

- 15.2. Wijzigingen worden bekend gemaakt via www.deluxewonen.nl, per e-mail aan Opdrachtgever, of een ander kanaal waarvan DeluxeWonen kan bewijzen dat de bekendmaking is verzonden naar Opdrachtgever. Niet-inhoudelijke wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd en behoeven geen berichtgeving.
- 15.3. Wanneer het budget van het aangenomen project opraakt mag DeluxeWonen ervoor kiezen om het Project en de Algemene Voorwaarden onmiddellijk te Ontbinden zonder enige kosten daar tegenover.
- 15.4. De Opdrachtgever mag op geen enkele vorm de Overeenkomst of Algemene Voorwaarden ontbinden buiten het akkoord van DeluxeWonen.

Artikel 16. **Slotbepalingen**

- 16.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. Voor zover door regels van dwingend recht niet anders wordt voorgeschreven, zullen alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter in het arrondissement waar DeluxeWonen gevestigd is.
- 16.3. Onder "schriftelijk" wordt in deze Algemene Voorwaarden ook communicatie per e-mail verstaan, mits de identiteit van de afzender en de integriteit van de e-mail voldoende vaststaat.
- 16.4. Indien een bepaling in de Overeenkomst of Algemene Voorwaarden nietig blijkt te zijn, tast dit niet de geldigheid van de gehele Overeenkomst of Algemene Voorwaarden aan. Partijen zullen in dat geval ter vervanging (een) nieuwe bepaling(en) vaststellen, waarmee zoveel als rechtens mogelijk is aan de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling gestalte wordt gegeven.
- 16.5. DeluxeWonen is gerechtigd om zijn rechten en plichten, die voortvloeien uit de Overeenkomst, over te dragen aan een derde partij die DeluxeWonen of de bedrijfsactiviteiten van DeluxeWonen overneemt.

Naam: DeluxeWonen

E-mailadres: info@deluxewonen.nl